



IMMORENTE

COMMUNICATION FINANCIÈRE

INDICATEURS D'ACTIVITÉ DU 1^{ER} TRIMESTRE 2023

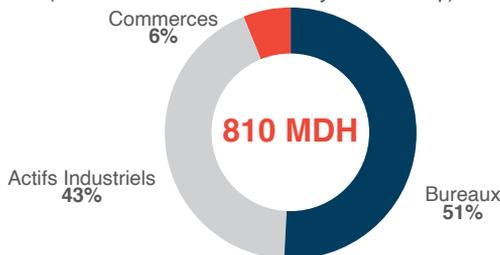
CHIFFRE D'AFFAIRES STABLE & PAIEMENT D'UN RENDEMENT TRIMESTRIEL DE 1 DH/ACTION AU 1^{ER} TRIMESTRE 2023

- Chiffre d'affaires du T1 2023 : stable vs T1 2022 à 15,7 MDH
- Dettes : 0% de Loan to Value au 31 mars 2023
- Rendement trimestriel de 1 dh/action payé le 28 avril 2023

INVESTISSEMENTS & PORTEFEUILLE

- Le portefeuille d'Immorente Invest est composé d'actifs premium loués à des locataires de renom (**Faurecia**, **BUTEC (ex Engie)**, **Aptiv (Ex Delphi)**, **FRI master franchisé de Mcdonald's**, **Huawei**, **Groupe Société Générale**, etc...).
- Aucun investissement n'a été réalisé lors du T1 2023.

Ventilation du portefeuille par catégorie d'actifs
(en% de l'investissement HT yc frais d'acq.)



CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDÉS AU T1 2023 : 15,7 MDH (+ 3%)

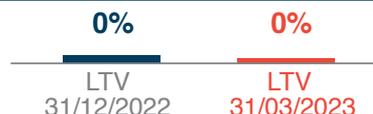
- Le chiffre d'affaires et les loyers sont stables au T1 2023 vs T1 2022.
- Par ailleurs, le chiffre d'affaires social du T1 2023 s'établit à 10,3 MDH.



1. incluant loyers et refacturations des charges communes et de la taxe sur services communaux (TSC).
2. chiffre d'affaires diminué des taxes et charges locatives refacturées aux locataires.

RATIO D'ENDETTEMENT : LOAN TO VALUE 0%

- Le ratio Loan to Value³ (LTV) du fond s'établit à 0% au 31 mars 2023.



3. LTV : ratio de la dette brute de financement divisée par la valeur actualisée des actifs.

GUIDANCE 2023

- La société anticipe une augmentation du chiffre d'affaires sur l'année 2023 sous l'effet conjugué de l'élargissement du périmètre des actifs avec un investissement prévu courant l'année et la commercialisation de certains actifs bureaux.
- En conséquence, nous prévoyons un rendement à verser en 2023 entre 5 et 5,5 dh/action, dont 1 dh/action payé en avril 2023 et 2 dh/ action prévus le 26 juin 2023.

Contact relation investisseurs : relation.investisseurs@immorente.ma

CFG BANK

LE LOYER TRANQUILLE POUR TOUS

www.immorente.ma